

Số: /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 308/2024/DSPT ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADSKV10 ngày 22/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2025/173/CT-VATCTN ngày 21/11/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu- chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/2025/ĐGTS-THADS;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-TTĐVĐG ngày 08/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của : ông Nguyễn Tiến Triển, sinh năm 1974 và bà Hoàng Thị Huyền Trâm, sinh năm 1978; địa chỉ: Ấp 1, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm:

*** Tài sản 1:** Thừa đất số 827, tờ bản đồ 11

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa 827, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy chứng nhận là 199,5m² đất ODT, đất tọa lạc tại: Khu phố 1, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 1, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh). Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP292197, vào sổ cấp GCN số CS05500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2018 đứng tên chủ sử dụng ông Nguyễn Tiến Triển và Hoàng Thị Huyền Trâm. Giá khởi điểm: 1.322.086.500 đồng

- *Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:*

- + Hướng Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 828 dài 19,93m;
- + Hướng Tây: Tiếp giáp với thửa đất số 274 dài 19,99m;
- + Hướng Nam: Tiếp giáp với thửa đất số 871, 872 dài 10m;
- + Hướng Bắc: Tiếp giáp với đường nhựa dài 10m;
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà kho, Diện tích: 94,55m²; Cửa cổng và hàng rào B40. Diện tích 9,15m². Giá khởi điểm: 83.512.965 đồng.
- Giá khởi điểm tài sản 1: **1.405.599.465** đồng

* **Tài sản 2:** Thửa đất số 828, tờ bản đồ 11

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa 828, tờ bản đồ số 11, diện tích theo giấy chứng nhận là 120,5m² đất. Trong đó 110,20m² đất ODT, 10,30m² đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại: Khu phố 1, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 1, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP292197, vào sổ cấp GCN số CS05500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2018 đứng tên chủ sử dụng ông Nguyễn Tiến Triển và Hoàng Thị Huyền Trâm. Giá khởi điểm: 764.429.600 đồng

- *Quyền sử dụng đất có tư cận như sau:*

- + Hướng Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 817 dài 19,90m;
- + Hướng Tây: Tiếp giáp với thửa đất số 827 dài 19,93m;
- + Hướng Nam: Tiếp giáp với thửa đất số 872, 537 dài 6,01m;
- + Hướng Bắc: Tiếp giáp với đường nhựa dài 6,1m;
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, Diện tích: 99,83m²; Hàng rào lưới B40. Diện tích 15m² và 01 cái Bồn inox 1000L. Giá khởi điểm: 210.608.116 đồng
- Giá khởi điểm tài sản 2: **975.037.716** đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (09/02/2026) tại thửa đất số 827 và 828, tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 (Thứ năm), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 1: **1.405.599.465** (một tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm sáu mươi lăm) đồng.
- Giá khởi điểm tài sản 2: **975.037.716** (Chín trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm mười sáu) đồng.

- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: **2.380.637.181** (Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi một) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: Khoản tiền đặt trước là: **211.000.000 đồng.**

+ Tài sản 2: Khoản tiền đặt trước là: **147.000.000 đồng.**

Thời gian nộp tiền đặt trước: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (**từ ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026**)

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**. Số tài khoản **5700.2010.09892**, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn tỉnh Tây Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024, nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có); Phiếu đăng ký tham gia theo mẫu Trung tâm; Giấy CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 (Thứ ba), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá chênh lệch tối thiểu:

+ Tài sản 1: Bước giá chênh lệch tối thiểu tại cuộc đấu giá là: **14.056.000 đồng.**

+ Tài sản 2: Bước giá chênh lệch tối thiểu tại cuộc đấu giá là: **9.750.000 đồng.**

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**, địa chỉ: số 082, Trần Hưng Đạo, khu phố 15, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. điện thoại: 0276.813218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA. (7b)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Chí